



(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง))



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว  
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



จัดทำโดยบริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2568






หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชรินทร์	แสนสร้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex**

1. ชื่อโครงการ โครงการ WHA Bangna Business Complex
2. สถานที่ตั้ง ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
โทรศัพท์ 0-2753-3750  
Email Ekkapot.Lu@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ  
วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/3379
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
สารบัญภาคผนวก	ฉ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 การบำบัดน้ำเสีย	3-12
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
3.1-1	การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์	3-11
3.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-14
3.3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-18
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4-2	ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัด	1-4
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-8
3.3-1	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-29
3.3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-32
3.3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568	3-35



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-60
2.1-2	การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว	2-61
2.1-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-61
2.1-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-61
2.1-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-61
2.1-6	ป้ายห้ามใช้สัญญาณแดง	2-61
2.1-7	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-61
2.1-8	สันชะลอความเร็ว	2-61
2.1-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-62
2.1-10	ถังดักไขมันและการดักไขมัน	2-62
2.1-11	ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก	2-62
2.1-12	ป้ายห้ามจอดรถ	2-62
2.1-13	การแบ่งช่องจราจร	2-62
2.1-14	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-63
2.1-15	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-63
2.1-16	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-63
2.1-17	จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ	2-63
2.1-18	พื้นที่จอดรถ	2-64
2.1-19	บัตรจอดรถแบบชั่วคราว	2-64
2.1-20	สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์	2-64
2.1-21	การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	2-65
2.1-22	ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง	2-65
2.1-23	การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	2-65
2.1-24	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า	2-65
2.1-25	กระจกตกแต่งผนังอาคาร	2-65
2.1-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า	2-65
2.1-27	การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	2-66
2.1-28	การติดตั้งมู่ลี่	2-66
2.1-29	การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	2-66
2.1-30	ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	2-66



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1-31	ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย
2.1-32	การคัดแยกขยะ
2.1-33	การทำความสะอาดห้องพักขยะ
2.1-34	ร่างระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
2.1-35	ระบบกำจัดก๊าซมีเทน
2.1-36	ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)
2.1-37	ร่างระบายน้ำโดยรอบโครงการ
2.1-38	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2.1-39	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
2.1-40	การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
2.1-41	ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
2.1-42	ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2.1-43	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2.1-44	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
2.1-45	จุดรวมพล
2.1-46	ราวกันตก
2.1-47	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2.1-48	การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2.1-49	การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
2.1-50	รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
2.1-51	สีอาคาร
2.1-52	กระถางต้นไม้
3.3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ก-2	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)
ภาคผนวก ข-2	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
ภาคผนวก ข-4	แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
ภาคผนวก ข-5	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-6	คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
ภาคผนวก ข-7	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ข-8	ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
ภาคผนวก ข-9	เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-10	ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบทส.2
ภาคผนวก ข-11	สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์
ภาคผนวก ข-12	ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-13	เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-14	เอกสารแผนการซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-15	สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอดึงเย็นของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ
ภาคผนวก ข-17	หนังสือแจ้งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน